

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลห้วยกะปิ

เรื่อง

หลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดิน
เพื่อประเมินภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2551

ของ

เทศบาลตำบลห้วยกะปิ
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

บันทึก

หลักการและเหตุผล

ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลห้วยกะปิ

เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินเพื่อประเมินภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2551

หลักการ

เพื่อปฏิบัติงานให้เป็นไปตาม มาตรา 22 (2) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 แก้ไขเพิ่มเติม ถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543 นายกเทศมนตรีตำบลห้วยกะปิจึงเสนอร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลห้วยกะปิ เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินเพื่อประเมินภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2551 ต่อสภาเทศบาลตำบลห้วยกะปิ ให้ความเห็นชอบก่อนนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เพื่อให้ความเห็นชอบอีกครั้ง แล้วบังคับใช้ในเขตเทศบาลตำบลห้วยกะปิ ต่อไป

เหตุผล

เนื่องจากมีประกาศใช้พระราชกำหนด แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 พ.ศ.2524 ซึ่งเป็นการปรับปรุงการกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ในเขตเทศบาลตำบล ประกอบกับเทศบาลตำบลห้วยกะปิ ที่จัดตั้งขึ้นใหม่ยังไม่มีเทศบัญญัติเกี่ยวกับการนี้ ดังนั้น เพื่อเป็นการกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลห้วยกะปิ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามหลักการในพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 จึงตราเทศบัญญัตินี้บังคับใช้ในท้องถิ่น ต่อไป

นายกเทศมนตรีตำบลห้วยกะปิ

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลห้วยกะปิ
เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินเพื่อประเมินภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2551

โดยที่เป็นการสมควรออกเทศบัญญัติ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินเพื่อประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ในเขตเทศบาลตำบลห้วยกะปิ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.2496 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 12) พ.ศ.2546 ประกอบกับมาตรา 22 (2) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543 เทศบาลตำบลห้วยกะปิ โดยได้ความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลห้วยกะปิและผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี จึงออกเทศบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลห้วยกะปิ เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินเพื่อประเมินภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2551”

ข้อ 2. เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เมื่อประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลห้วยกะปิแล้วเจ็ดวัน

ข้อ 3. ในเทศบัญญัตินี้

“เทศบาล” หมายความว่า เทศบาลตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น” หมายความว่า องค์กรการบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เทศบาลใดๆ ในเขตจังหวัดชลบุรี หรือองค์กรบริหารส่วนตำบลใดๆในเขตจังหวัดชลบุรี หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นใดที่มีกฎหมายจัดตั้งในเขตจังหวัดชลบุรี

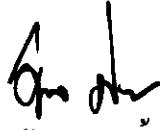
“ลดหย่อน” หมายความว่า ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ 4. บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลง ที่อยู่ในเขตเทศบาล และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตนให้ลดหย่อนได้หนึ่งไร่ โดยให้เจ้าของที่ดินให้ถือคำการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแบบ (ผนวก 1)

ข้อ 5. กรณีที่เจ้าของที่ดินมีที่ดินหลายแปลงอยู่ในเขตเทศบาล และที่ดินหลายแปลงนั้นมีมากกว่าหนึ่งแปลงที่สามารถลดหย่อนได้ตามเทศบัญญัตินี้ ให้เจ้าของที่ดินเลือกที่จะลดหย่อนแปลงใดก็ได้ โดยแสดงเจตนาต่อเจ้าหน้าที่พนักงานประเมินตามแบบแสดงเจตนาให้ลดหย่อนที่ดิน (ผนวก 2) ที่กำหนดไว้ท้ายเทศบัญญัตินี้

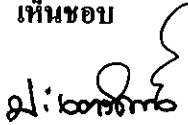
ข้อ 6. ให้นายกเทศมนตรีตำบลห้วยกะปิ รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 23 พ.ค. 2551



(นายจักรวาล ตั้งประกอบ)
นายกเทศมนตรีตำบลห้วยกะปิ

เห็นชอบ



(นายประชา เตรีตัน)
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

แบบให้ถ้อยคำประโยชน์ในที่ดิน

ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลห้วยกะปิ เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินเพื่อประเมินภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. 2551

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....

อยู่บ้าน / สำนักงาน เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

โทรศัพท์.....

ขอให้ถ้อยคำต่อเจ้าพนักงานประเมินว่า ข้าพเจ้าได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของข้าพเจ้าซึ่งตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลห้วยกะปิ จำนวน.....แปลง ดังต่อไปนี้

1. ที่ดินแปลง (โฉนด ,น.ส.3.,อื่นๆ) เลขที่.....ใช้ทำ.....

2. ที่ดินแปลง (โฉนด ,น.ส.3.,อื่นๆ) เลขที่.....ใช้ทำ.....

3. ที่ดินแปลง (โฉนด ,น.ส.3.,อื่นๆ) เลขที่.....ใช้ทำ.....

4. ที่ดินแปลง (โฉนด ,น.ส.3.,อื่นๆ) เลขที่.....ใช้ทำ.....

5. ที่ดินแปลง (โฉนด ,น.ส.3.,อื่นๆ) เลขที่.....ใช้ทำ.....

ขอรับรองว่าข้อความในแบบให้ถ้อยคำนี้เป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(.....)

คำเตือน : ตาม พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน

มาตรา 53 ผู้ใดโคจรแล้วหรือจงใจข้อความอันเป็นเท็จ คอบคำตามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยง การเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินสองพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา 54 ผู้ใดจงใจไม่มาหรือไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนที่ดิน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

แบบให้ถ้อยคำเทศบาลตำบลห้วยกะปิ เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินเพื่อประเมินภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2551

แบบแสดงเจตนาให้ลดหย่อนที่ดิน
ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลห้วยกะปิ เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินเพื่อประเมินภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ.2551

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....
อยู่บ้าน / สำนักงาน เลขที่ หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โทรศัพท์.....

ขอแสดงเจตนาต่อเจ้าพนักงานประเมินว่า ตามที่ข้าพเจ้ายื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5)
เลขที่.....และข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับการลดหย่อน ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามเทศบัญญัติ
เทศบาลตำบลห้วยกะปิ เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินเพื่อประเมินภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2551
จำนวน.....ไร่ นั้นข้าพเจ้าขอลดหย่อนที่ดินแปลง ดังต่อไปนี้

1. ที่ดินแปลง (โฉนด,น.ส.3.,อื่นๆ) เลขที่.....ขอลดหย่อน.....ไร่
2. ที่ดินแปลง (โฉนด,น.ส.3.,อื่นๆ) เลขที่.....ขอลดหย่อน.....ไร่
3. ที่ดินแปลง (โฉนด,น.ส.3.,อื่นๆ) เลขที่.....ขอลดหย่อน.....ไร่
4. ที่ดินแปลง (โฉนด,น.ส.3.,อื่นๆ) เลขที่.....ขอลดหย่อน.....ไร่
5. ที่ดินแปลง (โฉนด,น.ส.3.,อื่นๆ) เลขที่.....ขอลดหย่อน.....ไร่

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(.....)

คำเตือน : ตาม พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน

มาตรา 53 ผู้ใดโดยรู้แล้วหรือจงใจข้อความอันเป็นเท็จ คอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือ
พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินสองพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา 54 ผู้ใดจงใจไม่มาหรือไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนที่ดิน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

แบบที่.....เทศบัญญัติเทศบาลตำบลห้วยกะปิ เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินเพื่อประเมินภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2551